

# Udbudsmateriale

**Salg af areal mellem Svensgaardvej,  
Kogsgårdsvej og Toftevej i Tim**

**Tilbud skal være Ringkøbing-Skjern Kommune i hænde  
senest fredag den 6. januar 2023, kl. 12.00.**



Ringkøbing-Skjern Kommune

## Hermed udbydes følgende areal til salg:

### Areal ved mellem Svensgaardsvej, Kogsgårdsvej og Toftevej i Tim

#### 1. Oplysninger om ejendommen

---

Matr. nr.:	del af matr. nr. 5q, Sønden Åen Tim,
Beliggenhed:	Mellem Svensgaardsvej, Kogsgårdsvej og Toftevej i Tim
Ejendommens grundareal:	Arealet udgør ca. 12.574 m <sup>2</sup> , heraf udgør vej 0 m <sup>2</sup> .
Ejendommens status:	Arealet er beliggende i byzone.
Ejendomsværdi:	Arealet er ikke særskilt vurderet

#### 2. Mindstepris

---

Arealet udbydes til en mindstepris på 40 kr. pr. m<sup>2</sup>.  
Prisen er inklusiv moms.

Arealet sælges for højeste bud over mindsteprisen.

Arealet er anslået og prisen reguleres endeligt på baggrund af landinspektørens opmåling af arealet.

Det er muligt at købe en del af arealet. Den nærmere disponering af arealet aftales mellem køber og sælger.

#### 3. Planforhold for ejendommen

---

Kommuneplanramme 2021-2033	Området er omfattet af kommuneplanramme – 48bo003 Tim.  Planens anvendelsesbestemmelse udlægger området til åben-lav boligformål og tæt lav, i form af fritliggende parcelhuse.  Etablering af tæt-lav byggeri på arealet vil kræve ny lokalplan, i det der ikke kan dispenseres fra lokalplanens anvendelsesparagraf.
Køber udarbejder lokalplan	Køber skal i samarbejde med sælger udarbejde lokalplan for området. Udgiften til udarbejdelse af lokalplanen deles forholdsmæssigt mellem parterne.

#### **4. Forurening**

Forureningsattest

Ejendommen er ikke registreret som forurennet.

#### **5. Tilslutning til spildevand m.v.**

Der er ikke betalt for tilslutning til forsyning med el, vand, kloak og varme. Tilslutning hertil er kommunen uvedkommende og etablering heraf påhviler køber.

For så vidt angår tilslutning til forsyning med el, vand, kloak og varme henvises til de respektive forsyningsselskaber.

#### **6. Servitutter m.v.**

Ejendommen med tilbehør overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, i det omfang nærværende handel ikke ændrer disse forhold. Køber respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter, dels de servitutter.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

#### **7. Øvrige vilkår**

Sælger har intet kendskab til arealets jordbundsforhold og grunden sælges, som den er og forefindes og uden ansvar for sælger for fejl og mangler, af hvad art nævnes kan.

Kommunen fraskriver sig ethvert ansvar for eventuelle bygningsrester eller rester fra mødding m.v.

Det fremhæves, at køber ikke hverken nu eller senere i øvrigt kan gøre nogen mangels indsigelser gældende overfor sælger, det være sig erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse.

#### **8. Købstilbud**

Købstilbud skal afgives på særskilt blanket vedhæftet nærværende salgsmateriale som bilag og sendes til:

Ringkøbing-Skjern Kommune  
Team Jura  
Ved Fjorden 6  
6950 Ringkøbing

**Afgivelse af købstilbud:**

**Salget starter torsdag den 10. november 2022, kl. 12.00.**

**Er der ikke indkommet tilbud ved tilbudsfristens udløb, vil det være muligt, at byde på ejendommen indtil salg har fundet sted.**

Købstilbud skal afgives uden forbehold, og evt. tilbud med forbehold vil blive betragtet som et ikke afgivet tilbud.

Der gøres opmærksom på, at købers underskrift på vedlagte købsaftale betragtes som bindende købstilbud.

Købstilbud skal være gældende i min. 12 uger fra tilbudsfristens udløb.

**Indenrigsministeriets bekendtgørelse** Salget sker efter Indenrigsministeriets "Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme med tilhørende vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021.

Tilbudsgivers opmærksomhed henledes på de særlige vilkår i bekendtgørelsen og vejledningen.

Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Sælger forbeholder sig ret til at foretage forhandlinger med tilbudsgiverne og lade tilbudsgiverne fremkomme med supplerende tilbud, jf. udbudsvejledningens bestemmelser.

**Samtlige tilbud kan forkastes**

**Der gøres specielt opmærksom på, at Ringkøbing-Skjern Kommune ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene, men forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og ret til at forkaste alle indkomne tilbud.**

## **9. Bedømmelse af købstilbud**

---

Ved valget mellem tilbud vil prisen og anvendelsesformålet være tildelingskriterierne.

## **10. Overtagelsesdag**

---

Ejendommen overtages den 1. i den førstkommende måned efter at der er indgået aftale om købet, medmindre andet aftales.

## **11. Handlens berigtigelse og omkostninger**

---

Samtlige omkostninger i forbindelse med overdragelsen, herunder udstykning, tinglysningsafgifter, afholdes af køber.

Handlen berigtiges af køber, herunder tinglysning af skøde og udfærdigelse af refusionsopgørelse.

## **12. Betalingsbetingelser og skøde**

---

Købesummen berigtiges ved kontant betaling senest pr. overtagelsesdagen.

Køber er forpligtet til at udarbejde og underskrive betinget skøde senest en måned efter kommunens accept af købstilbuddet.

Forrentning af købesummen

Såfremt købesummen ikke erlægges inden 8 dage efter overtagelsesdagen, skal købesummen forrentes med en årlig rente, svarende til 7%-point over den til enhver tid gældende officielle diskonto fra forfaldsdagen og til betaling sker.

## **13. Handelsbetingelser**

---

Handlen vil fra sælgers side være betinget af købesummens betaling.

Indtil dette er sket, bevarer sælger ejendomsretten til ejendommen. I tilfælde af at køber misligholder, kan sælger tilbagetage ejendommen ved umiddelbar fagedforretning uden samtidig opgørelse af parternes økonomiske mellemværende. Betinget skøde kan aflyses uden købers underskrift på grundlag af udskrift af fagedbogen om tilbagetagelsesforretningen.

## **14. Refusionsopgørelse**

---

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over indtægter og udgifter, hvis saldo betales kontant efter påkrav.

## **15. Købsaftale**

---

Undertegnede:

Navn: \_\_\_\_\_

(ved flere tilbudsgivere angives andel)

CPR-nr./CVR-nr. \_\_\_\_\_

(skal altid oplyses)

Adresse: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Indgår hermed købsaftale på grunden beliggende: \_\_\_\_\_

Matr. nr.: \_\_\_\_\_ med et areal på \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> til en pris

af kr. \_\_\_\_\_ pr. m<sup>2</sup> svarende til kr. \_\_\_\_\_.

Køber tiltræder hermed, at grunden erhverves på ovennævnte vilkår. Køber erklærer samtidig at have modtaget oplysning om fortrydelsesretten i punkt 12 i nærværende salgsbetingelser.

Som tilbudsgiver:

Sted og dato:

\_\_\_\_\_

Accept af sælger:

Ringkøbing-Skjern Kommune

\_\_\_\_\_  
Hans Østergaard  
Borgmester

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Hegelund Jensen  
Kommunaldirektør

## **Bilag**

- 
1. Kort over de arealer, der udbydes